



Утверждаю  
 Директор  
 ООО "ЕВРОСИБСТРОЙ-СЕРВИС"

В.Д. Хвостик  
 2024г.

План работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 год  
 в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 218

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Заполнение песочниц песком	м3	0,50	песок	1 000,00	0,00	май
2			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м²	20,00	газонная трава 5кг	2 000,00	0,00	май-июнь
3		А; Б; Г; Д; Е	Промывка мусоропроводов	шт.	5,00	средство "Макси Дез-М" 2шт	2 500,00	0,00	апрель
4		А,Б,Г,Д,Е	Частичная покраска лестничных маршей и МОП	м2	1200,00	Водоэм 187кг, колер	23 000,00	4 200,00	август-сентябрь
5		А,Б,Г,Д,Е	Частичная шпатлевка панелей в МОП	м²	35,00	Шпатлевка 50кг	1 200,00	7 000,00	август-сентябрь
6		Б; Г	Разметка парковочного места	шт.	4,00	краска дорожная ПФ-115 80кг	22 400,00	4 600,00	май-июнь
7		А; Б; Г; Д; Е	Покраска входных дверей и дверей мусорокамер	м2	65,00	Грун-эмаль по ржавчине	8 000,00	6 500,00	май-июнь
8		А,Б,Г,Д,Е	Зачистка, покраска дверей выхода на балкон	м2	312,00	краска пф-115, валик,	14 500,00	21 000,00	июль-август
9		А; Б; Г; Д; Е	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	92,00	ГФ, 25кг	24 000,00	8 832,00	май-июнь
10		А; Б; Г; Д; Е	Покраска цоколя	м²	217,00	фасадная краска 56 кг, колер 4шт,	7 610,00	7 595,00	июнь-июль
11		Г; Д; Е	Покраска входа в нежилые помещения	м2	190,00	фасадная краска 42 кг, колер 3шт,	5 400,00	6 650,00	июнь-июль
12		А,Б	Ремонт резинового покрытия на детской площадке	м2	20,00	клей для резиновой крошки 40 кг	22 000,00	12 000,00	май-июнь
13		А; Б; Г; Д; Е	Ремонт ступеней на крыльце	м2	10,00	Плитка тротуарная - 90 шт.	1 150,00	3 500,00	июнь
14		ЦТП	Покраска входных дверей	м2	10,00	ПФ-115	650,00	350,00	май-июнь
15		Е	Герметизация межсекционного шва	п.м.	110,00	Промышленные альпинисты	0,00	110 000,00	июнь-август
16		Г	Частичная замена ствола мусоропровода	п.м.	24,00	Труба ПШГТ, муфта разгрузочная, хомут соединительный	235 000,00	24 000,00	август-сентябрь
17			Замена канатоведущего шкива лифта	шт	2,00	шкив	80 000,00	0,00	сентябрь
Всего:							450 410,00	216 227,00	

Система теплоснабжения (ЦТП)

18	Промывка теплообменников Funke с разборкой	шт.	4,00		24 000,00	0,00	в период профилактических работ на котельной
		кг	15,00	Кислота сульфаминовая	41 250,00	0,00	
19	Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		2 600,00	0,00	
20	Проведение поверки КИП	шт.	16,00		40 256,00	0,00	
21	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей	м	500,00		0,00	50 000,00	
22	Проверка наличия и целостности пломб (ежемесячно)				0,00	0,00	
23	Смазка редукторов шаровых кранов	шт.	8,00	смазка	1 600,00	0,00	
				<b>Всего:</b>	<b>109 706,00</b>	<b>50 000,00</b>	
<b>Отопление</b>							
24	Промывка фильтров сетчатых	шт	10,00		2 500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной
25	Промывка грязевиков	шт	10,00		6 000,00	0,00	
26	Замена прокладки на грязевике	шт.	2,00		1 000,00	0,00	
27	Замена стонов на стояках	шт	5,00	сгон	2 750,00	0,00	
28	Замена кранов на стояках	шт	6,00	кран шаровой	7 800,00	0,00	
29	Промывка системы отопления	блок-секция	5,00		20 000,00	0,00	май
30	Добавление пластин на теплообменники	шт.	40,00		142 000,00	0,00	апрель
31	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (квл.участки трасс до границ с теплонасосн. организ.)	блок-секция	5,00		4 000,00	0,00	май
				<b>Всего:</b>	<b>186 050,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
32	Промывка системы ГВС	блок-секция	5,00		10 000,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК
33	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	5,00		4 000,00	0,00	
				<b>Всего:</b>	<b>14 000,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система холодного водоснабжения</b>							
34	Замена участка пожарного трубопровода ду 50 (с.Г)	м	4,00	труба	6 400,00	0,00	июль
35	Ревизия задвижек ду 100	шт	3,00	набивка сальниковая	3 000,00	0,00	август
36	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС в ЦТП	блок	1,00		250,00	0,00	май
37	Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
38	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	14.08.2024
				<b>Всего:</b>	<b>9 650,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>							
39	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	5,00		6 500,00	0,00	сентябрь
40	Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос ВИХРЬ ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель

218

41	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	август
				<b>Всего:</b>	<b>19 100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение</b>							
42	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	8,00		32 000,00	0,00	август
43	Замена светильников на энергосберегающие, светодиодные	шт.	30,00	светильник ЖКХ ЭРА 15вт	21 900,00	0,00	июнь
44	Замена ламп освещения МОП	шт.	100,00	лампа	25 000,00	0,00	постоянно
45	Замена стартеров	шт.	20,00	стартер	2 000,00	0,00	постоянно
46	Установка замков на этажные эл. щитки	шт.	48,00	замок накладной	98 304,00	0,00	июнь
47	Ревизия насосов ХВС и ГВС	шт.	8,00	торцевые уплотнения, одшипники	7 200,00	0,00	июнь
				<b>Всего:</b>	<b>186 404,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушения</b>							
48	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения	копм. устройств	7		0,00	0,00	апрель-май
				<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО: по МКД №218</b>					<b>975 320,00</b>	<b>266 227,00</b>	<b>1 241 547,00</b>

Составил : техник - смотритель \_\_\_\_\_ А.П. Анастасов

Составил : инженер - энергетик \_\_\_\_\_ О.Е. Тихомиров

Согласовал: пл. инженер \_\_\_\_\_ Ю.В. Жураковский